STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GEOMETRI
Puviani & Puviani
Consulenza Tribunale e progettazioni

TRIBUNALE DI MILANO

ESECUZIONE IMMOBILIARE N° 272/2023 R.G.E.

Creditore procedente: STONEAGE NPL SPE SRL

Contro

Debitore esecutato: XXXXX XXXXXXX SRL IN LIQ. GIUDIZIALE N. XX/20XX

G.E.I. Dott. Carlo Stefano Boerci

CHIERIMENTI SCADENZA TITOLO EDILIZIO 2026

Il Tribunale di Milano, nella persona dell'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Idamaria Chieffo, con verbale d'udienza del 19/12/2023, ha conferito incarico di Perito allo scrivente Puviani Stefano, nato a Modena il 11.07.1970, Geometra libero professionista con Studio in Sassuolo Via del Pretorio Civ. 17 e in Milano loc. Zibido San Giacomo alla Via Zibido 3, iscritto all'Albo dei Geometri Liberi Professionisti della Provincia di Modena con il numero 2103, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del tribunale di Modena, e dei periti estimatori di Milano; nell'alea delle attività peritali e a seguito della richiesta di chiarimenti avanzata in ordine alla scadenza del titolo edilizio lo scrivente chiarisce quanto segue:

Nel capitolo afferente la verifica edilizia, urbanistica, e catastale sotto riportata"

3. VERIFICA EDILIZIA, URBANISTICA E CATASTALE

41049 Sassuolo (MO) Via Del Pretorio n° 17 Italy Tel 0536/951184 Fax 0536/984868

20080 -Via Zibido 3. Zibido San Giacomo, MILANO, *Italy 335 6481008*

e-mail info @ puviani.it

omissis

…..Al procedimento di cui sopra si aggiunge la richiesta di proroga depositata 4 Luglio 2024 e protocollata in data 27 Gennaio 2025 **Doc 12 e 13** termine automaticamente prorogato con decreto milleproroghe 2026 Legge 26/2026."

Con la richiesta di applicazione del cosiddetto "decreto ucraina" il termine di scadenza del titolo edilizio in vigore, la cui scadenza era individuata nella date del 27 Luglio 2024, era procrastinato di mesi 30 dalla scadenza naturale.

L'intervenuto decreto mille proroghe 2026 (legge 26/2026 il termine di 30 mesi è stato portato a mesi 48 dalla scadenza naturale del titolo.

Detta proroga trova applicazione all'Art 9 comma 2-Bis del D.L. 31 31 Dicembre 2025convertito con in legge il 27 Febbraio 2026 il quale recita " 2 Bis All'Art 10-septies comma 1 del decreto legge 21 Marzo 2022 n° 21 convertito con modificazioni dalla legge 20 Maggio 2022 n° 51 relativo ai termini di inizio ed ultimazione lavori edilizi sono apportate le seguenti modificazioni:

a) All'alinea, le parole trentasei mesi sono sostituite dalle seguenti quarantotto mesi…."

Detta introduzione porta la automaticamente il termine per l'ultimazione dei lavori alla data del **20 Luglio 2028**

Nel ringraziare per la fiducia accordata, il sottoscritto ritiene di aver evaso l'incarico.

Zibido San Giacomo lì 4/11/2026

Il tecnico

Geom Stefano Puviani

41049 Sassuolo (MO) Via Del Pretorio n° 17 Italy Tel 0536/951184 Fax 0536/984868

20080 -Via Zibido 3. Zibido San Giacomo, MILANO, *Italy 335 6481008*

e-mail info @ puviani.it